

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES
 Executant: -
 Proiectant: SC BEMEL AG SRL
 Obiectivul: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII COLEGIULUI
 NAȚIONAL LUCIAN BLAGA SEBEȘ - CORP A



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1	Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4.1	Certificarea performantei energetice la finalizarea lucrarilor - raportul de implementare dupa interventie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4.2	Certificat de performanta energetica a cladirii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	335,000.00	63,650.00	398,650.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	240,000.00	45,600.00	285,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanta	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	325,000.00	61,750.00	386,750.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.2	Dirigentie de santier	240,000.00	45,600.00	285,600.00
TOTAL CAPITOL 3		860,000.00	163,400.00	1,023,400.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,316,839.34	1,010,199.47	6,327,038.82
4.1.1	1 Lucrari de crestere a eficientei energetice	5,316,839.34	1,010,199.47	6,327,038.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	146,404.52	27,816.86	174,221.38
4.2.1	1 Lucrari de crestere a eficientei energetice	146,404.52	27,816.86	174,221.38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,150,735.00	408,639.65	2,559,374.65
4.3.1	1 Lucrari de crestere a eficientei energetice	1,904,600.00	361,874.00	2,266,474.00
4.3.2	2 Statie de incarcare electrica	246,135.00	46,765.65	292,900.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,613,978.86	1,446,655.98	9,060,634.85

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13,777.27	2,617.68	16,394.95
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,777.27	2,617.68	16,394.95
5.1.1.1	1 Lucrari de crestere a eficientei energetice	13,777.27	2,617.68	16,394.95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60,247.24	0.00	60,247.24
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	27,385.11	0.00	27,385.11

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	5,477.02	0.00	5,477.02
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	27,385.11	0.00	27,385.11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 4.1.1, 4.2.1, 5.1.1.1)	306,851.06	58,301.70	365,152.76
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		380,875.57	60,919.38	441,794.95

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	3,000.00	570.00	3,570.00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 6		8,000.00	1,520.00	9,520.00

TOTAL CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII COLEGIULUI NAȚIONAL LUCIAN BLAGA SEBEȘ - CORP A

TOTAL Constructii+Montaj		5,477,021.13	1,040,634.01	6,517,655.14
---------------------------------	--	---------------------	---------------------	---------------------

Director

Sef proiect

Ofertant

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES
 Executant: -
 Proiectant: SC BEMEL AG SRL
 Obiectivul: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII COLEGIULUI
 NAȚIONAL LUCIAN BLAGA SEBEȘ – CORP A



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00
5	3.5	Proiectare	335,000.00	0.00
5.1	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60,000.00	0.00
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	0.00
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnice si a detaliilor de executie	15,000.00	0.00
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	240,000.00	0.00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	7,613,978.86	5,463,243.86
6.1	4.1	Constructii si instalatii	5,316,839.34	5,316,839.34
		<i>1 Lucrari de crestere a eficientei energetice</i>	<i>5,316,839.34</i>	<i>5,316,839.34</i>
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	146,404.52	146,404.52
		<i>1 Lucrari de crestere a eficientei energetice</i>	<i>146,404.52</i>	<i>146,404.52</i>
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,150,735.00	0.00
		<i>1 Lucrari de crestere a eficientei energetice</i>	<i>1,904,600.00</i>	<i>0.00</i>
		<i>2 Statie de incarcare electrica</i>	<i>246,135.00</i>	<i>0.00</i>
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
6.5	4.5	Dotari	0.00	0.00
6.6	4.6	Active necorporale	0.00	0.00
7	5.1	Organizare de santier	13,777.27	13,777.27
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,777.27	13,777.27
		<i>1 Lucrari de crestere a eficientei energetice</i>	<i>13,777.27</i>	<i>13,777.27</i>
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
8	6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	0.00

TOTAL (fara TVA)	7,967,756.13	5,477,021.13
TVA (19.00%)	1,513,873.66	1,040,634.01
TOTAL (cu TVA)	9,481,629.79	6,517,655.14

Director**Sef proiect****Ofertant**

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES
 Executant: -
 Proiectant: SC BEMEL AG SRL
 Obiectivul: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII COLEGIULUI
 NATIONAL LUCIAN BLAGA SEBES – CORP A
 Obiectul: 1 Lucrari de crestere a eficientei energetice



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

CAPITOL I

I. Constructii si instalatii

2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
3	4.1.2	Rezistenta	0.00
4	4.1.3	Arhitectura	4,657,998.81
		1 Arhitectura	4,644,221.54
		7 Organizare de santier	13,777.27
7	4.1.4	Instalatii	672,617.80
		2 Instalatii termice	337,418.57
		3 Instalatii climatizare	87,029.05
		4 Instalatii sanitare	12,077.03
		5 Instalatii electrice	236,093.15
12	4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00
TOTAL CAPITOL I			5,330,616.61

CAPITOL II

II. Montaj

14	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	146,404.52
		6 Montaj Utilaje	146,404.52
TOTAL CAPITOL II			146,404.52

CAPITOL III

III. Procurare

17	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,904,600.00
29	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
30	4.5	Dotari	0.00
31	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			1,904,600.00

CAPITOL IV

IV. Probe

33	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL CAPITOL IV			0.00

TOTAL 1 Lucrari de crestere a eficientei energetice (fara TVA)	7,381,621.13
TVA (19.00%)	1,402,508.01
TOTAL 1 Lucrari de crestere a eficientei energetice (cu TVA)	8,784,129.14

Director**Sef proiect****Ofertant**

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES
 Executant: -
 Proiectant: SC BEMEL AG SRL
 Obiectivul: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII COLEGIULUI
 NATIONAL LUCIAN BLAGA SEBES – CORP A
 Obiectul: 2 Statie de incarcare electrica



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

CAPITOL I

I. Constructii si instalatii

2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
3	4.1.2	Rezistenta	0.00
4	4.1.3	Arhitectura	0.00
5	4.1.4	Instalatii	0.00
6	4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00
TOTAL CAPITOL I			0.00

CAPITOL II

II. Montaj

8	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
TOTAL CAPITOL II			0.00

CAPITOL III

III. Procurare

10	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	246,135.00
12	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
13	4.5	Dotari	0.00
14	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			246,135.00

CAPITOL IV

IV. Probe

16	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL CAPITOL IV			0.00

TOTAL 2 Statie de incarcare electrica (fara TVA)			246,135.00
TVA (19.00%)			46,765.65
TOTAL 2 Statie de incarcare electrica (cu TVA)			292,900.65

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

Director

Sef proiect

Ofertant